

## 物件概要<店舗・事務所>

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| 物件     | 藤田ビル                              |
| 所在地    | 中央区銀座2丁目-7-18                     |
| 交通     | 有楽町線「銀座一丁目駅」徒歩1分/東京メトロ各線「銀座」駅徒歩5分 |
| 階数・面積  | 2F 297.52㎡(90.00坪)                |
| 現況     | 空室                                |
| 構造・築年数 | SRC造6階建て地下2階 /1968年04月            |
| 引渡し時期  | 相談                                |

|      |                      |
|------|----------------------|
| 賃料   | 8,100,000円(税別)       |
| 管理費  | 405,000円(税込)         |
| 保証金  | 12ヶ月                 |
| 更新料  | 無                    |
| 看板費  |                      |
| 契約期間 | 5年 定期借家契約            |
| その他  | ※機械警備<br>※要保険加入      |
| 備考   | ※1フロア1テナント<br>※1階英国屋 |

東京都知事(3)第88428号 賃貸管理業 国土交通大臣(2)第2403号 庁104-0061 東京都中央区銀座1-6-17

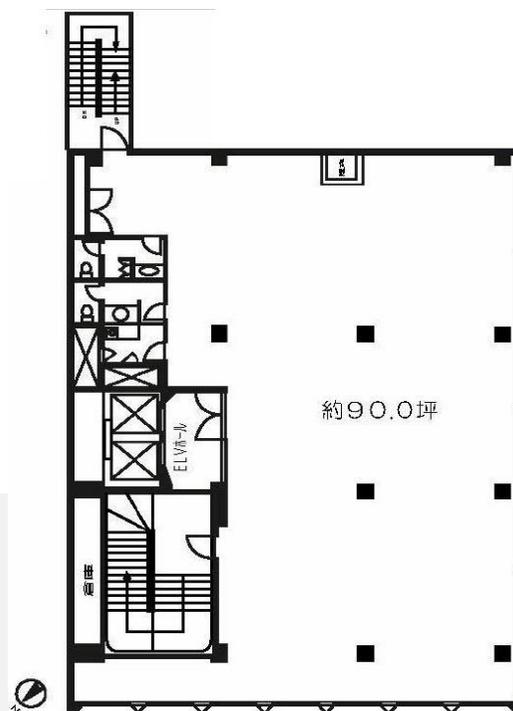


ハミルトン株式会社

TEL 03-5524-2992

FAX 03-5524-2993

## 銀座中央通り沿い貸店舗



※本物件の情報は貴社限りとし、他業者への物件紹介はご遠慮下さい。  
※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。