

# 貸店舗・事務所

『ニューギンザビル6号館 1F』

月額賃料：5,647,400円

(消費税等10%込)

月額共益費：169,422円

(消費税等10%込)

【(税抜)月額賃料：5,134,000円/月額共益費：154,020円】

東京都中央区銀座5丁目5番7号

## 【賃貸条件】

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| ■ 保証金     | 月額賃料の10ヵ月         |
| ■ 満期償却    | 月額賃料の3ヵ月          |
| ■ 中途解約償却  | 月額賃料の6ヵ月          |
| ■ 契約期間    | 2年間               |
| ■ 契約条件等   | ※詳細はお問い合わせ下さい。    |
| ■ 入居日     | 相談(空室)            |
| ■ 解約予告    | 6ヵ月前予告            |
| ■ 更新料     | 月額賃料の1ヵ月分+消費税等    |
| ■ 更新事務手数料 | 更新の際には、要更新事務手数料あり |
| ■ 看板利用料   | 10,000円+消費税等/月    |
| ■ 賃貸保証会社  | 必須加入の事            |
| ■ 借家人賠償保険 | 必須加入の事            |
| ■ 仲介手数料   | 賃料の1ヵ月分+消費税等      |
| ■ 備考      |                   |

※図面と現状と異なる場合は現状を優先致します。

銀座5丁目、西五番街に面する好立地  
(前テナント・ブティック)

★諸条件相談可★

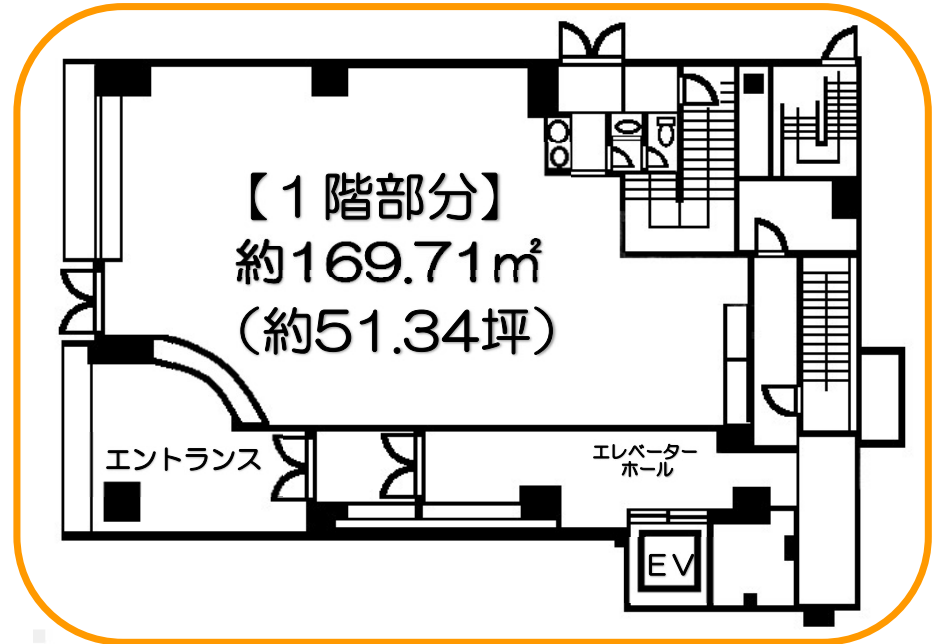


【物件概要】

|        |                    |
|--------|--------------------|
| ■ 構造   | RC造7階建地下1階         |
| ■ 築年数  | 1994年4月            |
| ■ 専有面積 | 1F：169.71㎡(51.34坪) |
| ■ 設備   | 公営水道・東京電力・機械警備     |

※携帯電話等の電波状況は必ず現地にてご確認下さい。

JR山の手線『有楽町』駅 徒歩5分  
東京メトロ銀座線『銀座』駅 徒歩1分  
東京メトロ日比谷線『銀座』駅 徒歩1分



|            |                  |
|------------|------------------|
| ■ 坪単価(賃料)  | 100,000円+消費税等/坪  |
| ■ 坪単価(共益費) | 3,000円+消費税等/坪    |
| ■ 備考       | 月額賃料(賃料+共益費+看板料) |
| ■ その他      |                  |



## ハミルトン株式会社

東京都知事(3)第88428号  
〒104-0061 東京都中央区銀座1丁目6番17号 アネックス福神ビル6F  
TEL 03-5524-2992 FAX 03-5524-2993  
mail: murakami@hamilton-inc.jp

|  |      |            |    |      |
|--|------|------------|----|------|
| 備考<br>事前のご予約を頂ければ、<br>現地にてお待ち合わせ可能です。<br>【ネット掲載不可】 | 貸主   | 0%         | 借主 | 100% |
|  | 元付   | 0%         | 客付 | 100% |
|  | 取引態様 |            | 媒介 |      |
| 担当(正)：ムナカタ   |      | 担当(副)：ムラカミ |    |      |