

# 貸店舗・事務所

『慶應堂御苑ビル 1F』

月額賃料：286,000円

月額共益費：なし

東京都新宿区新宿1丁目11番13号

## 【賃貸条件】

■ 敷金	賃料の6ヵ月+消費税等
■ 礼金	賃料の1ヵ月+消費税等
■ 償却	賃料の1ヵ月+消費税等
■ 契約期間	2年間
■ 契約条件等	諸条件相談可能！！
■ 入居日	相談（空室）
■ 解約予告	6ヵ月前予告
■ 更新料	賃料の1ヵ月分+消費税等
■ 更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月+消費税等
■ 鍵交換料金	貸主指定業者にて交換（借主負担）
■ 賃貸保証会社	必須加入の事
■ 借家人賠償保険	必須加入の事
■ 仲介手数料	賃料の1ヵ月分+消費税等
■ 備考	

※図面と現状と異なる場合は現状を優先致します。

## 1階路面店！！

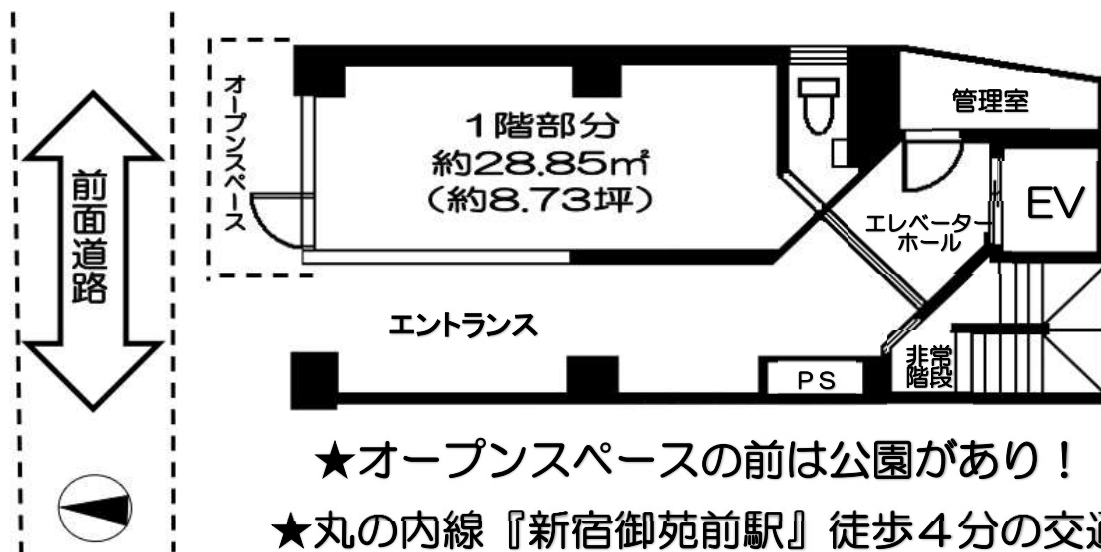
（前テナント・理容室）

★諸条件相談可★

東京メトロ丸の内線『新宿御苑前』駅 徒歩4分

東京メトロ副都心線『新宿三丁目』駅 徒歩9分

都営新宿線『新宿三丁目』駅 徒歩9分



★オープンスペースの前は公園があり！！

★丸の内線『新宿御苑前駅』徒歩4分の交通立地

## 【物件概要】

■ 構造	RC造7階建
■ 築年数	1991年3月
■ 専有面積	1F：約28.85㎡（約8.73坪）
■ 設備	公営水道・東京電力・都市ガス

※携帯電話等の電波状況は必ず現地にてご確認ください。

■ 原状回復工事	貸主指定業者にて原状回復工事
■ 引渡・明渡時	事務所仕様となります。
■ 解約時	造作譲渡等の売買禁止
■ 備考	



## ハミルトン株式会社

東京都知事（3）第88428号  
〒104-0061 東京都中央区銀座1丁目6番17号 アネックス福神ビル6F  
TEL 03-5524-2992 FAX 03-5524-2993  
mail: murakami@hamilton-inc.jp

備考	貸主 元付	0%	借主 客付	100%
【ネット掲載不可】 事前のご予約を頂ければ、 現地にてお待ち合わせ可能です。	取引態様		媒介	
	担当：ムラカミ			