

貸店舗（バー・クラブ限定）

# 『並木ビル 7F B号室』

月額賃料：597,135円

(消費税等10%込)

月額共益費：賃料に含む

東京都中央区銀座8丁目5番10号

### 【賃貸条件】

■ 保証金	8,350,000円
■ 償却	賃料の2ヵ月
■ 礼金	賃料の1ヵ月
■ 契約期間	5年間（定期借家契約）
■ 契約条件等	※詳細はお問い合わせ下さい。
■ 入居日	相談（空室）
■ 解約予告	6ヵ月前予告
■ 再契約料	1ヵ月分＋消費税等
■ 再契約事務手数料	再契約の際には、要事務手数料あり
■ 看板利用料	15,000円＋消費税等／月
■ 賃貸保証会社	必須加入の事
■ 借家人賠償保険	必須加入の事
■ 仲介手数料	賃料の1ヵ月分＋消費税等
■ 備考	

※図面と現状と異なる場合は現状を優先致します。

★飲食店舗相談可★  
 (バー&クラブ限定)  
 ★諸条件相談可★

東京メトロ日比谷線『銀座』駅 徒歩4分  
 東京メトロ銀座線『新橋』駅 徒歩4分  
 JR山手線『新橋』駅 徒歩4分

銀座8丁目の並木通り沿い！！  
 スケルトンの店舗だから・・・。  
 『素敵な店舗にデザインできます』



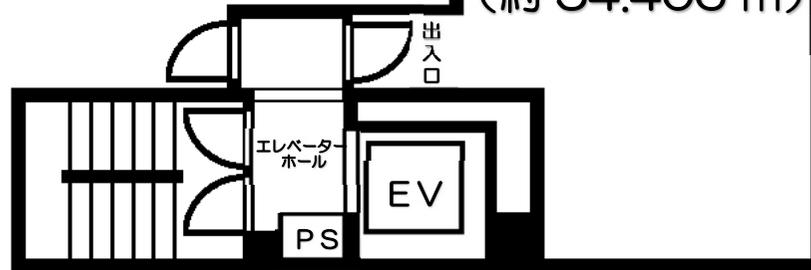
### 【物件概要】

■ 構造	RC造9階建地下1階
■ 築年数	1970年10月
■ 専有面積	54.406㎡（16.45坪）
■ 備考	地下1階はエレベーター不停止

※携帯電話等の電波状況は必ず現地にてご確認ください。

【スケルトン】

7階 B号室  
 約16.45坪  
 (約 54.406 m<sup>2</sup>)



■ 坪単価（賃料）	33,000円＋消費税等／坪
■ 坪単価（共益費）	**** 円＋消費税等／坪
■ 内装工事など	貸主の指定業者となります。
■ その他	日曜日・祝日は、閉館となります。



## ハミルトン株式会社

東京都知事（3）第88428号  
 〒104-0061 東京都中央区銀座1丁目6番17号 アネックス福神ビル6F  
 TEL 03-5524-2992 FAX 03-5524-2993  
 mail: murakami@hamilton-inc.jp

備考 事前のご予約を頂ければ、 現地にてお持ち合わせ可能です。 【ネット掲載不可】	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%
	取引態様		媒介	
		担当（正）：ムナカタ 担当（副）：ムラカミ		