

# 貸店舗（重飲食可）

## 『新橋2丁目 佐藤ビル』

月額賃料：594,000円

（消費税等10%込）

東京都港区新橋2丁目13番4号

### 【賃貸条件】

■ 敷金	賃料の10ヵ月
■ 礼金	賃料の2ヵ月
■ 償却	賃料の2ヵ月
■ 契約期間	3年間（定期借家）
■ 入居日	即日
■ 再契約料	新賃料の1ヵ月分+消費税等
■ 再契約事務手数料	新賃料の0.5ヵ月+消費税等
■ 契約条件等	重飲食相談可能！！
■ 解約予告	6ヵ月前予告
■ 賃貸保証会社	必須加入の事
■ 借家人賠償保険	必須加入の事
■ 鍵交換料金	貸主指定業者にて交換（借主負担）
■ 仲介手数料	賃料の1ヵ月分+消費税等
■ その他	電気料金等の検針請求あり。

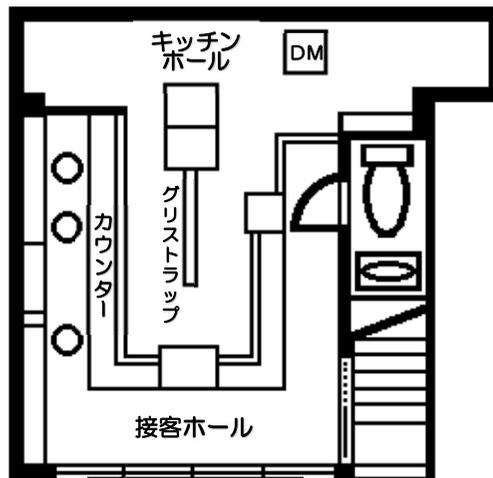
※図面と現状と異なる場合は現状を優先致します。

重飲食店相談可（前店舗、串カツ店）

土日祝利用可能です。

★諸条件相談可★

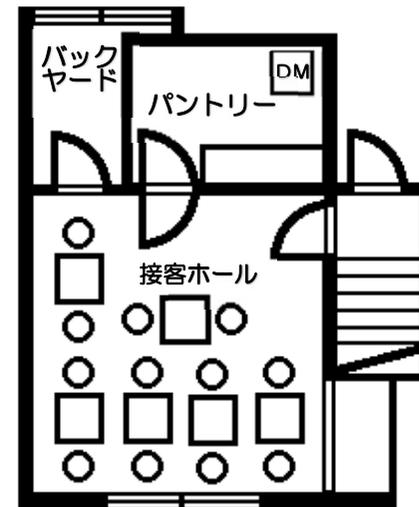
JR山手線『新橋』駅 徒歩3分  
都営三田線『内幸町』駅 徒歩1分



前面シャッターあり

【1階部分】

約24.79㎡（約7.5坪）



【2階部分】

約21.86㎡（約6.61坪）

### 【物件概要】

■ 構造	木造地上3階建
■ 築年数	不明
■ 専有面積	1F-2F：46.65㎡（14.1坪）
■ 設備	公営水道・東京電力・都市ガス

※携帯電話等の電波状況は必ず現地にてご確認下さい。



## ハミルトン株式会社

東京都知事（3）第88428号  
〒104-0061 東京都中央区銀座1丁目6番17号 アネックス福神ビル6F  
TEL 03-5524-2992 FAX 03-5524-2993  
mail: murakami@hamilton-inc.jp

備考 【ネット掲載不可】 事前のご予約を頂ければ、 現地にてお待ち合わせ可能です。	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%
	取引態様		専任媒介	
担当：ムラカミ				