

貸店舗・事務所

『ニューギンザビル6号館 1F』

月額賃料：5,647,400円

(消費税等10%込)

月額共益費：169,422円

(消費税等10%込)

【(税抜)月額賃料：5,134,000円/月額共益費：154,020円】

東京都中央区銀座5丁目5番7号

【賃貸条件】

■ 保証金	月額賃料の10ヵ月
■ 満期償却	月額賃料の3ヵ月
■ 中途解約償却	月額賃料の6ヵ月
■ 契約期間	2年間
■ 契約条件等	※詳細はお問い合わせ下さい。
■ 入居日	相談(空室)
■ 解約予告	6ヵ月前予告
■ 更新料	月額賃料の1ヵ月分+消費税等
■ 更新事務手数料	更新の際には、要更新事務手数料あり
■ 看板利用料	10,000円+消費税等/月
■ 賃貸保証会社	必須加入の事
■ 借家人賠償保険	必須加入の事
■ 仲介手数料	賃料の1ヵ月分+消費税等
■ 備考	

※図面と現状と異なる場合は現状を優先致します。

銀座5丁目、西五番街に面する好立地
(前テナント・ブティック)

★諸条件相談可★

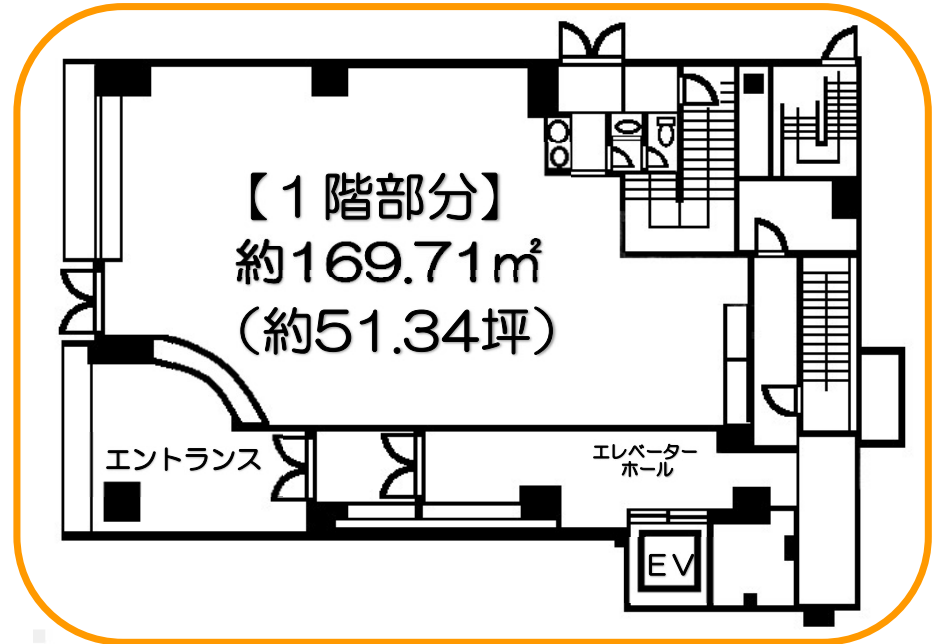


【物件概要】

■ 構造	RC造7階建地下1階
■ 築年数	1994年4月
■ 専有面積	1F：169.71㎡(51.34坪)
■ 設備	公営水道・東京電力・機械警備

※携帯電話等の電波状況は必ず現地にてご確認ください。

JR山の手線『有楽町』駅 徒歩5分
東京メトロ銀座線『銀座』駅 徒歩1分
東京メトロ日比谷線『銀座』駅 徒歩1分



■ 坪単価(賃料)	100,000円+消費税等/坪
■ 坪単価(共益費)	3,000円+消費税等/坪
■ 備考	月額賃料(賃料+共益費+看板料)
■ その他	



ハミルトン株式会社

東京都知事(3)第88428号
〒104-0061
東京都中央区銀座1丁目6番17号アネックス福神ビル6F
TEL 03-5524-2992 FAX 03-5524-2993
mail: murakami@hamilton-inc.jp



【LINEお問合せQRコード】
QRコードをスキャンして、
お友達に追加してお問合せ下さい。



弊社ホームページ

備考 事前のご予約を頂ければ、 現地にてお待ち合わせ可能です。 【ネット掲載不可】	貸主 元付	0% 0%	借主 客付	100% 100%
	取引態様		媒介	
		担当(正)：ムナカタ 担当(副)：ムラカミ		