

貸事務所（定期借家）

『松岡第二銀緑館 7F』

『まつおか だい2 ぎんりょくかん 7かい』

月額賃料：629,200円

（消費税等込）

月額共益費：賃料に含む

（消費税等込）

東京都中央区銀座1丁目9番6号

【賃貸条件】

| | |
|------------|------------------|
| ■ 保証金 | 賃料の10ヵ月 |
| ■ 償却 | 相談 |
| ■ 契約期間 | 5年間（定期借家） |
| ■ 契約条件等 | 定期借家契約（5年） |
| ■ 入居日 | |
| ■ 解約予告 | 6ヵ月前予告 |
| ■ 再契約料金 | 新賃料の1ヵ月＋消費税等 |
| ■ 再契約事務手数料 | 再契約の際には、要事務手数料あり |
| ■ 看板利用料 | 相談 |
| ■ 賃貸保証会社 | 必須加入の事 |
| ■ 借家人賠償保険 | 必須加入の事 |
| ■ 仲介手数料 | 賃料の1ヵ月分＋消費税等 |
| ■ 備考 | |
| ■ その他 | |

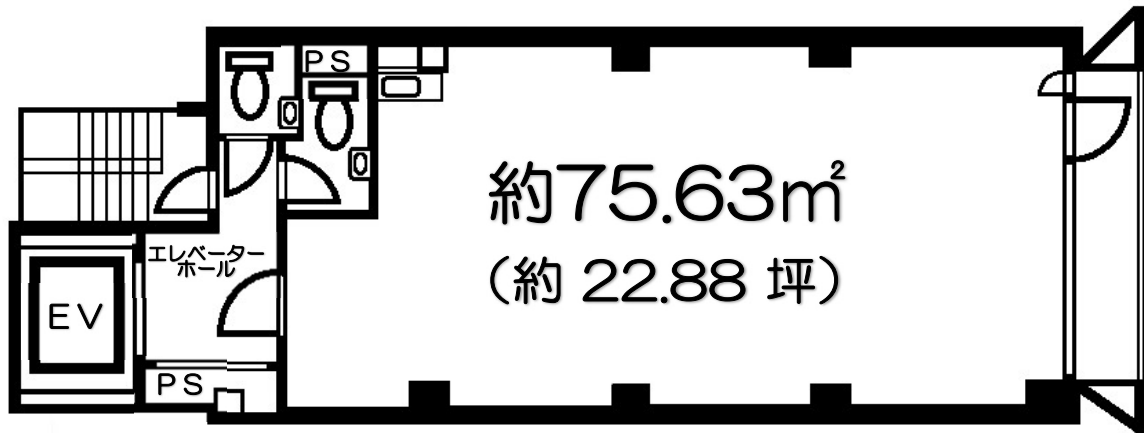
※図面と現状と異なる場合は現状を優先致します。

天井高2.600mm
男女別のトイレあり
諸条件相談可！！

東京メトロ銀座線『京橋』駅 徒歩3分

東京メトロ有楽町線『銀座一丁目』駅 徒歩4分

JR山手線『有楽町』駅 徒歩10分



【物件概要】

| | |
|--------|------------------------------|
| ■ 構造 | S造9階建 |
| ■ 築年数 | 2008年11月 |
| ■ 専有面積 | 7F：75.63㎡ (22.88坪) |
| ■ 備考 | エレベーターホールとトイレの共用部は合算面積となります。 |

※携帯電話等の電波状況は必ず現地にてご確認下さい。

| | |
|------------|----------------------------------|
| ■ 坪単価（賃料） | 25,000円＋消費税等／坪 |
| ■ 坪単価（共益費） | 円＋消費税等／坪 |
| ■ 設備 | 機械警備・個別空調・男女別トイレ OAフロア・MDF引込済 |
| ■ その他 | |



ハミルトン株式会社

東京都知事（3）第88428号
〒104-0061 東京都中央区銀座1丁目6番17号 アネックス福神ビル6F
TEL 03-5524-2992 FAX 03-5524-2993
mail: murakami@hamilton-inc.jp

| | | | | |
|--|------|------------|----|------|
| 備考 【ネット掲載不可】 事前のご予約を頂ければ、 現地にてお待ち合わせ可能です。 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| | 取引態様 | | 媒介 | |
| | | 担当（正）：ムナカタ | | |
| | | 担当（副）：ムラカミ | | |