

貸事務所（定期借家）

『松岡第二銀緑館 5F』

『まつおか だい2 ぎんりょくかん 5かい』

月額賃料：629,200円

(消費税等込)

月額共益費：賃料に含む

(消費税等込)

東京都中央区銀座1丁目9番6号

【賃貸条件】

■ 保証金	賃料の10ヵ月
■ 償却	相談
■ 契約期間	5年間（定期借家）
■ 契約条件等	定期借家契約（5年）
■ 入居日	相談（空室）
■ 解約予告	6ヵ月前予告
■ 再契約料金	新賃料の1ヵ月＋消費税等
■ 再契約事務手数料	再契約の際には、要事務手数料あり
■ 看板利用料	相談
■ 賃貸保証会社	必須加入の事
■ 借家人賠償保険	必須加入の事
■ 仲介手数料	賃料の1ヵ月分＋消費税等
■ 備考	
■ その他	

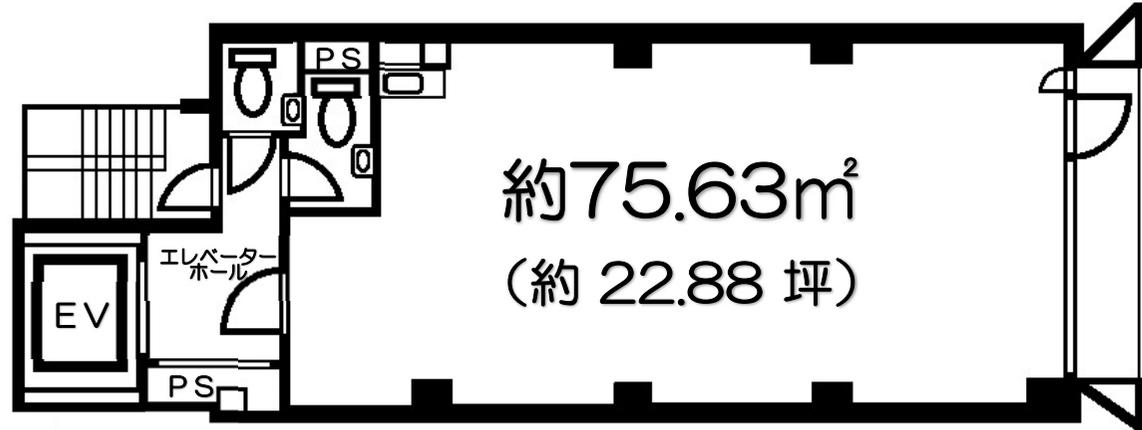
※図面と現状と異なる場合は現状を優先致します。

天井高2.600mm
男女別のトイレあり
諸条件相談可！！

東京メトロ銀座線『京橋』駅 徒歩3分

東京メトロ有楽町線『銀座一丁目』駅 徒歩4分

JR山手線『有楽町』駅 徒歩10分



【物件概要】

■ 構造	S造9階建
■ 築年数	2008年11月
■ 専有面積	5F：75.63㎡ (22.88坪)
■ 備考	エレベーターホールとトイレの共用部は合算面積となります。

※携帯電話等の電波状況は必ず現地にてご確認下さい。

■ 坪単価（賃料）	25,000円＋消費税等／坪
■ 坪単価（共益費）	円＋消費税等／坪
■ 設備	機械警備・個別空調・男女別トイレ OAフロア・MDF引込済
■ その他	



ハミルトン株式会社

東京都知事（3）第88428号
〒104-0061 東京都中央区銀座1丁目6番17号 アネックス福神ビル6F
TEL 03-5524-2992 FAX 03-5524-2993
mail: murakami@hamilton-inc.jp

備考 【ネット掲載不可】 事前のご予約を頂ければ、 現地にてお待ち合わせ可能です。	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%
	取引態様		媒介	
担当（正）：ムナカタ		担当（副）：ムラカミ		