

# 売買区分店舗

『中野ブロードウェイ2F』

価格：5,950万円

東京都中野中野5丁目52番15号

## 【賃貸条件】

■ 土地権利	所有権
■ 間取	店舗
■ 総戸数	251戸
■ 部屋番号	2階部分
■ 用途地域	商業地域
■ 現状	賃貸中
■ 引渡時期	相談
■ 管理形態	自主管理
■ 管理会社	ブロードウェイ管理組合
■ 管理費	32,240円
■ 設備積立金	8,350円
■ その他	空調基本料：3,010円 電気基本料：600円
■ 仲介手数料	売買代金の3%+6万円×消費税等
■ 備考	

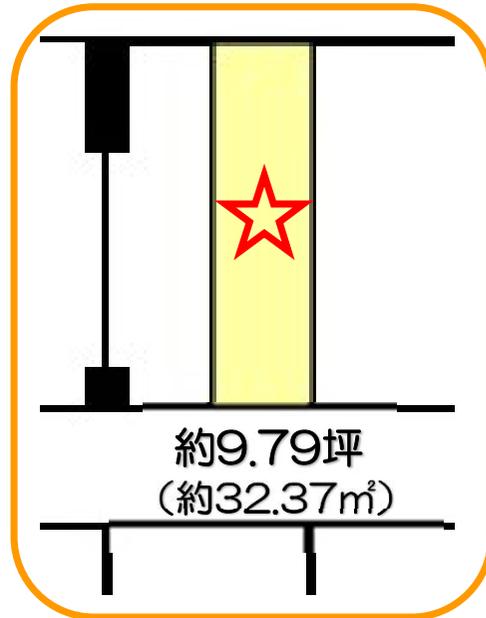
※図面と現状と異なる場合は現状を優先致します。

『オーナーチェンジ物件』

単純利回り 5.74%

※管理費等賃借人支払い

月額賃料：285,000円



## 【物件概要】

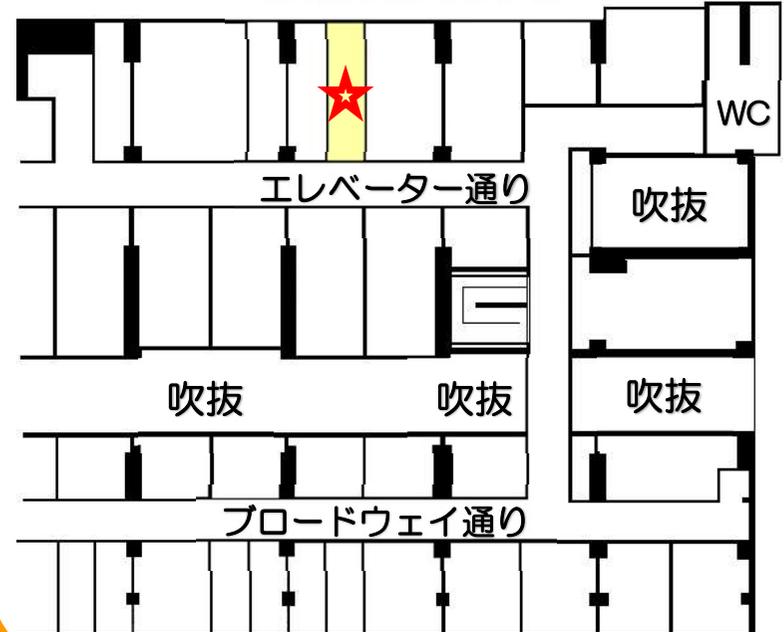
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下3階地上10階
■ 築年数	1966年8月
■ 専有面積 (公簿)	32.37㎡ (9.79坪)
■ 備考	管理費等賃借人払い 瑕疵担保免責

※携帯電話等の電波状況は必ず現地にてご確認下さい。

JR中央線『中野』駅 徒歩4分

東京メトロ東西線『中野』駅 徒歩4分

## 2階部分 見取図



※利回りは、単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費、修繕積立金等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたり確実得られることを保証するものではありません。



## ハミルトン株式会社

東京都知事(3)第88428号  
〒104-0061  
東京都中央区銀座1丁目6番17号アネックス福神ビル6F  
TEL 03-5524-2992 FAX 03-5524-2993  
mail: murakami@hamilton-inc.jp



【LINE お問合せQRコード】  
QRコードをスキャンして、  
お友達に追加してお問合せ下さい。



弊社ホームページ

## 備考

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%

取引態様

媒介

担当：ムラカミ