

貸事務所・店舗

東京メトロ『銀座』駅徒歩7分 JR・東京メトロ『新橋』駅徒歩8分
東京メトロ『東銀座』駅徒歩6分

物件名:セイコー銀座ビル

所在地:東京都中央区銀座8丁目12-1

銀座エリア! 約10坪と手ごろな物件です!

号室	広さ	賃料(税込)	共益費(税込)	礼金	敷金	契約期間	更新料	引渡し
701 (7F)	9.85坪 (32.57㎡)	195,030円 (坪単価19,800円)	54,175円 (坪単価5,500円)	1ヵ月	10ヵ月 (※貸主指定保証会社 社利用必須)	2年	1ヵ月	2021年5月31日退去予定 ※事務所仕様引渡予定

■構造:鉄骨造陸屋根地下1階8階建 ■竣工:1974年1月 ■E V:1基

■別途袖看板1面契約必須:月額16,500円(税込) 敷金10ヶ月

■償却:事務所仕様時は無し 店舗使用時は15%となります。

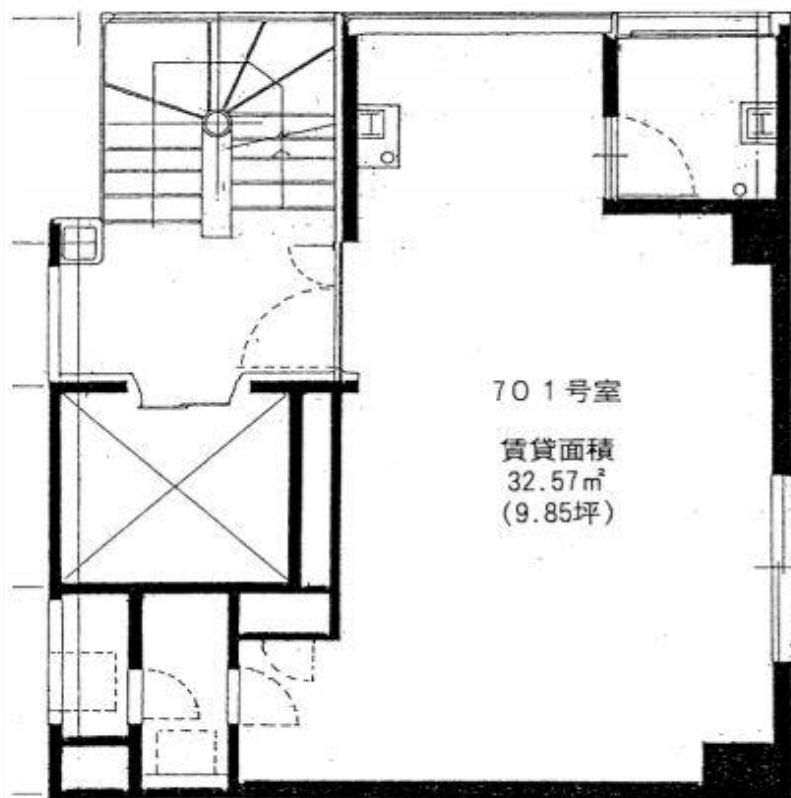
■現テナント:BAR(居抜き応相談)

■申込が重複した場合は同時審査となります。

注]※本契約は現況有姿にて引き渡し致します。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※申込みが重複した場合は同時審査となります。

※審査の結果お断りをする場合があります。その場合、審査内容の開示及び保証等は行わない旨を予めご了承ください。

※記載の価格には、消費税等が課されており、消費税率が変更された場合は、以後、変更後の税率を適応します。



701号室
賃貸面積
32.57㎡
(9.85坪)



袖看板区画(赤枠区画)
※左写真は別区画の事務所仕様
写真です。



上2つの写真は現テナント様利用時
写真(居抜き応相談)。

◎図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



東京都知事(3)第88428号 賃貸管理業 国土交通大臣(2)第2403号

〒104-0061 東京都中央区銀座1-6-17annex福神ビル6F

ハミルトン株式会社

TEL 03-5524-2992

FAX 03-5524-2993

客付業者様へ

■手数料
借主 100%
客付 100%
■取引形態
媒介